

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHEORGHE LAZĂR
Cod de înregistrare fiscală: 4427978

PROIECT DE HOTĂRÂRE
De modificare a hotărârii consiliului local nr. 42/29.04.2025 privind indexarea impozitelor
și taxelor locale pentru anul 2026

Nr. 118/18.12.2025

Consiliul local al comunei Gheorghe Lazăr, județul Ialomița, având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 5674/18.12.2025 ;
- raportul compartimentului de resort al aparatului de specialitate al primarului , înregistrat la nr. ____;
- avizul comisiei de buget, finanțe, studii, prognoze economico-sociale, dezvoltare locală, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură nr. ____;
- proces verbal de afisare 5675/18.12.2025

În conformitate cu prevederile :

- art.56, art.120, alin 1, art.121 alin.(1) și (2) și art. 139 alin.(2) din Constituția României , republicată
- art. 4 și art.9 , pct. 3 din Carta Europeană autonomiei locale adoptată la Strasbourg în 15.10.1995 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20 și 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- prevederile art. 5, alin. (1) lit. a), art. 16, alin (2), art. 20, alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 239 / 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Ordonanța de urgență nr.78/2025 pentru modificarea Legii 293/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4, alin. 2, art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională, republicată cu modificările și completările ulterioare,

-Rata inflatiei aferenta anului 2024 in procent de 5,6 % comunicata pe site-ul Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, Directia pentru Politici Fiscale si Bugetare Locale si site-ul Ministerul Finantelor Publice ;

-Rata de schimb a monedei euro în vigoare la 01.10.2025 publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri sunt cele comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

- Titlului IX – Impozite și taxe locale (art. 453 – art. 500) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin. (4) și (5), art. 129 alin.(1), alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In baza prevederilor art. 129, alin. (2) lit. „ b”, coroborat cu alin. (4) lit. „ c”, art.139 alin.(3) lit.c) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 42/29.04.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la art. I care va avea următorul conținut :

Art.1 (1) În anul fiscal 2026, pentru impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru impozitul pe clădiri a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, conform anexelor 1,2 și 3 parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Pentru anul fiscal 2026 în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care consta într-o anumită suma de lei sau care este stabilită în baza unei anumite sume în lei ,corespunzător Anexelor 4,5,6,7,8,9,10,12,12, sumele sunt cele corespunzătoare indexării anuale tinând cont de rata inflatiei de 5,6 %.

ART.2 Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 42/29.04.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la art.2 care va avea următorul conținut

Art. 2 Se aprobă impozitele și taxele locale, pentru anul 2026, aplicabile la nivelul Comunei Gheorghe Lazăr , conform Anexelor , parte integrantă din prezenta hotărâre:

-**Anexa 1** - Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri cuprinde:

-**Anexa 1 A:** Calculul impozitului/taxe pe clădiri în cazul persoanelor fizice;

-**Anexa 1 B:** Calculul impozitului/taxe pe clădiri în cazul persoanelor juridice;

-**Anexa 1 C:** Plata impozitului/taxe pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice.

Anexa 2 – Impozitul pe teren și taxa pe teren cuprinde:

-**Anexa 2A:** Calculul impozitului/taxe pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice;

-**Anexa 2B:** Plata impozitului/taxe pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice.

Anexa 3 - Impozitul pe mijloacele de transport cuprinde:

Anexa 3 A: Calculul impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice;

Anexa 3B: Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice.

Anexa 4 - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;

Anexa 5 - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;

Anexa 6 - Impozitul pe spectacole;

Anexa 7 - Taxe speciale ;

Anexa 8 - Alte taxe locale ;

Anexa 9 – Taxe judiciare de timbru ;

Anexa 10- Alte dispozitii comune;

Anexa 11- Sancțiuni;

Anexa 12- Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare

ART.3 Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu 01.01.2026.

ART. 4 Se aprobă anularea creanțelor fiscale mai mici sau egale cu 30 lei, existente în sold la data de 31.12.2026. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

ART.5 Se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante în cuantum de 500 lei.

ART.6 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.7.Primarul si Compartimentul Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va duce la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari;

ART.8 Secretar general al comunei va comunica prezenta hotărâre, Instituției Prefectului județului Ialomița pentru exercitarea controlului de legalitate , primarului comunei Gheorghe Lazăr si va asigura aducerea la cunoștință publică .

INITIATOR

PRIMAR

ZAHARIA ELENA GABRIELA L.S



Avizeaza pentru legalitate

Secretar general,

Geambașu Niculina

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Geambașu Niculina.

Anexa 1 la HCL NR. -----

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Anexa 1A

TERMENI

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h¹) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice (art. 457)

1. Clădiri rezidențiale

Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii conform art. 453, lit. f).

Clădire anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea conform art. 453, lit. c);

Art. 457 Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale:

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(Pentru anul 2026 cota de impozitare nu poate fi mai mica decât cota stabilită pentru anul 2025 de 0,1% asupra valorii clădirii;)

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/m ² de suprafață construită desfășurată la clădiri	
Art. 457 alin. (1) COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	0,1%	
Art. 457 alin. (2) - lei/m² -		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
	2026	2026
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în orice dintre tipurile clădirii prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile clădirii prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
---	--	--

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art 457 alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității- IV
A	1,10

(7) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pășuni pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat. **Art. 456 alin (3).**

2. Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (Art. 458)

Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială -art. 453, lit. e)

Art.458 Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, cota impozitului pe clădiri stabilită pentru anul 2026 este de 0,3% (Cota stabilită pentru anul 2025 este de **respectiv 0,3%**) **aplicată asupra valorii care poate fi :**

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra

valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

3. Clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială (Art. 459) începând în 01.01.2026

Art.459 Calculul impozitului pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială.

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

4. Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri

Tipul clădirii	Cota pentru anul 2025:	Cota pentru anul 2026:
Rezidențială deținută de persoane fizice	0,1%	0,1%
Nerezidențială deținută de persoane fizice	0,3%	0,3%

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori a al UAT Comuna Gheorghe Lazăr , concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. (art. 455, alin. 2).

În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al UAT Comuna Gheorghe Lazăr se datorează impozit pe clădiri , iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri , diferite de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor (art.455 alin (5¹)).

Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice (Art.460)Art.460 Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

- (1) Cota aplicată impozitului/ taxa pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, stabilită pentru anul 2026 este de 0,2 %. (Cota stabilită pentru anul 2025 este de 0,2%).
- (2) Cota aplicată impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, stabilită pentru anul 2026 este de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. (Cota stabilită pentru anul 2025 este de 1,3%).
- 3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- 4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirii or pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (6) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (6¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, se aplică cota de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 3).

Art. 460 alin (2).

Tipul clădirii	Cota pentru anul 2025	Cota pentru anul 2026
Clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,2%	0,2%
clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	1,3%	1,3%

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al UAT Comuna Gheorghe Lazăr, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau defolosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. (art. 455, alin. 2).

În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al UAT Comuna Gheorghe Lazăr se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor (art. 455 alin (5¹)).

Anexa 1C

Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice
(Art.462)

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 462, alin. 1)

Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 462, alin. 3).

BONIFICATIE

Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Pentru anul 2026
Persoană fizică	Până la 10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. (art. 462, alin. 2).

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri situate în Comuna Gheorghe Lazăr , prevederile art. 462, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv."(art. 462, alin 4[^]1).

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.(art. 462,alin. 5).

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.(art 462 alin (6)).

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Anexa 2^a

Impozitul pe teren și taxa pe teren

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în pe raza UAT Comuna Gheorghe Lazăr datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile prevăzute de lege.(Art.463)

"(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la al.n. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4[^]1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5[^]1) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor."

Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice (art.465)

Art. 465 , alin (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art. 465, alin. (2)În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următoru. tabel:

Zona în cadrul	Nivelurile prevăzute de	Nivelurile
----------------	-------------------------	------------

localității	Legea 227/2015	pentru anul 2026 indexat cu 5,6 %
	(lei/ha)	
Rangul localității IV	IV	IV
A	711-1788	1416
B	569-1422	-
C	427-1068	-
D	278-696	-

Art.465 alin (3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificat ve ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

Art. 465, alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător .

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar

Nr.crt	Categoria de folosinta	Nivelurile pentru anul 2026 Lei/ha
	Zona A	
1	Teren arabil	75
2	Pasune	56
3	Fâneata	56
4	Vie	122
5	Livadă	143
6	Pădure sau teren cu vegetatie forestieră	75
7	Teren cu ape	41
8	Drumuri si căi ferate	0
9	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.10	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	41

(5) Coeficientul de corecție = 1,10

Art. 465, alin. (6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform tabelului de la alin.(7), prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile din tabel și cu coeficienții de corecție corespunzători, prevăzuți de art. 457, alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457, alin. (6)
A	1,10

Art. 465, alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității (Zona A, Rangul IV):

IMPOZITUL/TAXA PE TERENUL SITUAT ÎN EXTRAVILAN PE ANUL 2026

Nr.crt	Categoria de folosință	Nivelurile pentru anul 2026 Lei/ha
	Zona A	
1	Teren cu construcții	60-83
2	Teren arabil	112-134
3	Pășune	54-75
4	Fâneată	54-75
5	Vie	129-148
6	Livadă	129-150
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,	22-43
8	Teren cu apă	3-15
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct 11	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	3-15

**Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice
(Art.467)**

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 467, alin. 1).

Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 467, alin. 3).

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin HCL. (art. 467, alin. 2).

BONIFICATIE

Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015-	Pentru anul 2026
Persoană fizică	Până la 10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în Comuna Gheorghe Lazăr, prevederile art. 467, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv." (art. 467, alin 4¹).

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. (art. 457, alin. 5).

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul pe mijloacele de transport

Anexa 3A

Calculul impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, și norma de poluare prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor (Art.470 alin (2):

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta. Norma de poluare : Non euroe, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta .Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta .Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta .Norma de poluare: E6	Lei/ 200 cm ³ Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50g/km
I Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta.)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1 601 cmc și 2 000 cmc inclusiv;	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2 001 cmc și	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3

	2 600 cmc inclusiv					
5	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2 601 cmc și 3000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitate cilindrică peste 3000 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze , autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală autorizată de până la 12 tone , inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Art.470 alin (3) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km , impozitul se reduce cu maxim 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului conform hotărârii consiliului local.

Art.470 alin (3^1) In cazul autovehiculelor actionate electric impozitul pe mijlocele de transport este de 40 lei/an.

In cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule , impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia , prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din acesta cu suma corespunzătoare din tabelul următor.(Art. 470 alin (2^2):

Nr.crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I Vehicule înmatriculate (lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
1	Tractoare înmatriculate	18
II Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/ 200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4
1.2	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an

Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (Art.491, alin.1[^]1).

Sumele astfel indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal 2026 (Art.491, alin.2).

Art.470 alin (5)

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, conform cursului euro la data de 30 septembrie 2025 = 5,0806 lei:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

Art.470 alin (6)

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587

	9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

Art. 470, alin. (7)

În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei	
	Anul	
	2025-10,4%	2026-5,6%
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d. Peste 5 tone	97	102

Art. 470, alin. (8) Mijloacele de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei -	
	Anul	
	2025-10,4%	2026-5,6%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Bărci cu motor	312	329

4. Nave de sport și agrement	752	794
5. Scutere de apă	312	329
6. Remorchere și împingătoare:	x	x
a) până la 500 CP, inclusiv	831	878
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1355	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2083	2200
d) peste 4000 CP	3334	3521
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	269	284
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	270	285
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	417	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	731	772

Anexa 3B

**Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice
(Art.472)**

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 472, alin. 1).

Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 472, alin. 3).

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin HCL. (art. 472, alin. 2).

BONIFICATIE

Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015 pentru anul 2025	Pentru anul 2026
Persoană fizică	Până la 10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, prevederile art. 472, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	lei	
	Anul	
	2025-10,4%	2026-5,6%
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) până la 150 m ² inclusiv	3,4	4
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	3	3
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	6	6
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	7	7
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	9	10
f) peste 1.000 m ²	9 lei + 0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	10 lei + 0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474, alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	20	21
Art. 474, alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
Art. 474, alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.		
Art. 474, alin. (7) Pentru taxele prevăzute la art. 474, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție; e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de		

taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau oricui diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.		
Art. 474, alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474, alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	9 lei pentru fiecare m ² afectat	9 lei pentru fiecare m ² afectat
Art. 474, alin. (10) Taxa pentru alte lucrări de excavare (Taxa de săpătură)	8 lei pentru fiecare m ² afectat	8 lei pentru fiecare m ² afectat
Art. 474, alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier.		
Art. 474, alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.		
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție	9 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	17 lei pentru fiecare racord	18 lei pentru fiecare racord
Art. 474, alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11 lei	12 lei
Art. 475, alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	22 lei	23 lei
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol HCL nr. 9/ 31.03.2015	67 lei - taxa pentru eliberarea atestatului de producător cu valabilitate de 7 ani de la data emiterii; 36 lei - taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol cu	71 lei - taxa pentru eliberarea atestatului de producător cu valabilitate de 7 ani de la data emiterii; 38 lei - taxa pentru eliberarea

	valabilitate 7 ani de la data emiterii;	carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol cu valabilitate 7 ani de la data emiterii;
Art. 475, alin. (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele: -561 – Restaurante -563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor -932 – Alte activități recreative și distractive datorează o taxă pentru eliberarea a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective:		
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	745	787
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	5962	6298

Anexa 5 la HCL NR. 42/29.04.2025

1. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate (Art. 477)

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale (alin (1)).

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. (alin (4))

Cota taxei este stabilită conform tabelului următor (alin (5)):

Specificatie	Nivelurile prevăzute de Anul 2025	Nivelurile pentru anul 2026
Art. 477, alin. (5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	3%	3%

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. (Alin.(6)). Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate. (alin (7)).

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art.478)

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale către bugetul local al Comunei Gheorghe Lazăr, în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. (alin (1)).

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel : (alin (2)).

Specificatie	lei/m ² sau fracțiune de m ²	
	Anul	
	2025- 10,4%	2026-5,6 %
Art. 478, alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	42	44
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	30	32

NOTĂ: -Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea procentului aprobat la valoarea serviciilor de reclamă.

-Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate de până la 50 lei, inclusiv, datorat de persoane fizice și juridice, se plătește integral, până la primul termen de plată. (art. 478, alin. 4)

-Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Gheorghe Lazăr , în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj. (art. 478, alin. 5).

ANEXA 6 la HCL nr. 42/29.04.2025

Impozitul pe spectacole

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza UAT Comuna Gheorghe Lazăr are obligația de a plăti impozitul pe spectacole. (art 480 alin 1).

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al UAT Comuna Gheorghe Lazăr pe raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă. . (art 480 alin 2).

Art. 481, alin. (1): Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Art. 481, alin. (2): Cota de impozit stabilită de consiliul local care se aplică impozitului pe spectacole este redată în tabelul de mai jos , după cum urmează:

Specificatie	Cota de impozit-	
	Anul	
	2025- 10,4%	2026-5,6 %
a) în cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională);	2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%	5%

Art. 483, alin. (1): Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 483, alin. (2): Persoanele fizice și juridice care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a depune declarații la Compartimentele Impozite și taxe locale, privind spectacolele desfășurate până la data stabilită, pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Anexa 7 la HCL NR.42/29.04.2025

Taxe speciale

Art.484 alin (2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”

Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	Denumirile taxelor speciale și domeniile de activitate în care s-au instituit acestea	lei	
			2025-10,4%	2026-5,6%
1	Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 HCL 23/31.08.2001	Taxă măsurătoare teren intravilan	36	38
		Taxă măsurătoare teren extravilan	74	78
2	Art. 9 alin. (1) Legea nr. 544/2001	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor Taxă pentru servicii de scanare, multiplicare acte din arhiva primăriei solicitate de petenți	1 leu /pagina	1 leu /pagina
3	1. Art. 23 alin. (3) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1501/2006 2. Procedura de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul primăriei comunei Gheorghe Lazăr, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local 34/19.09.2007	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii certificatului de înregistrare	42 lei	44 lei
		Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii plăcuțelor cu număr de înregistrare	36 lei/bucata	38 lei/bucata
4	Taxa pentru emiterea acordului de functionare pentru structura de vanzare/ prestari servicii in zone publice cu suprafata de pâna la 400 mp inclusiv; Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2025, art 33 la Regulament;		300 lei	
5	Taxa pentru emiterea acordului de functionare pentru structura de vanzare/ prestari servicii, in zone publice, cu suprafata cuprinsa intre 400-1000 mp. Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2025, art 33 la Regulament;		400 lei	

6	Taxa pentru emiterea / reînnoire acordului de funcționare pentru structura de vanzare/ prestari servicii, in zone publice , cu suprafata mai mare de 1000m; Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2025, art 33 la Regulament;	1000 lei
---	---	----------

Alte taxe locale

Anexa 8 la HCL NR. 42/29.04.2025

Specificatie	Lei/zi	
	Anul	
Art. 486 alin. (1) > Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.*)	2025-10,4%	2026-5,6%
	36 lei/zi	38 lei/zi
Art. 486 alin. (4) > Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	1117	1180
Art. 486 alin. (5) > Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	46	49
Taxă vânzare din vehicule	36 lei / zi	38 lei/zi
Taxă vânzare în piețe	20 lei pe zi	21 lei/zi
Taxă utilizare temporară a locurilor publice alte decât piața	20 lei/zi	21 lei/zi
Taxă închiriere salon nunți		
Nunți	1492 lei / eveniment	1576 lei/ eveniment
Botezuri , activitati culturaie	149 lei/ora	157 lei/oră

Anexa 9 la HCL nr. 42/29.04.2025

TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU

Taxele judiciare de timbru se vor încasa conform prevederilor O.U.G. nr. 80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbru.

Art.489

Alte dispozitii comune

- (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
- (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan.

Specificatie	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 489 alin. (4)	0% - 500%	100%
Art. 489 alin. (5)	0-500%	500%

- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) sunt adoptate prin Hotărâre consiliului local nr. 48/21.12.2017 (Anexa 2).

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	Lei	
	Anul	
	2025-10,4%	2026-5,6%
<i>Art. 493</i>		
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2)		
☞ lit. a) se sancționează cu amendă	104-416	110- 439
☞ lit. b) se sancționează cu amendă	416-1037	439- 1095
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	484-2353	511- 2485
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	417-1664	440- 1757
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1664-4150	1757- 4382
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1938-9408	2047- 9935